



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2017

№ 3878

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на пересечении улицы Дьяконова, проспекта Октября в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

На основании статей 8, 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода и в связи с обращением Управления Судебного департамента в Нижегородской области вх. № 12-01-15-7153/17-0 от 04.07.2017 администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Разрешить Управлению Судебного департамента в Нижегородской области подготовку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на пересечении улицы Дьяконова, проспекта Октября в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода в границах согласно схеме границ подготовки документации по планировке территории (приложение).

2. Установить, что подготовленная документация должна быть представлена в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода не позднее одного года со дня издания настоящего постановления.

3. Департаменту общественных отношений и информации администрации города Нижнего Новгорода (Амбарцумян Р.М.) обеспечить в течение трех дней опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации - газете «День города. Нижний Новгород».

4. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Киселева С.Б.) обеспечить в течение трех дней размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

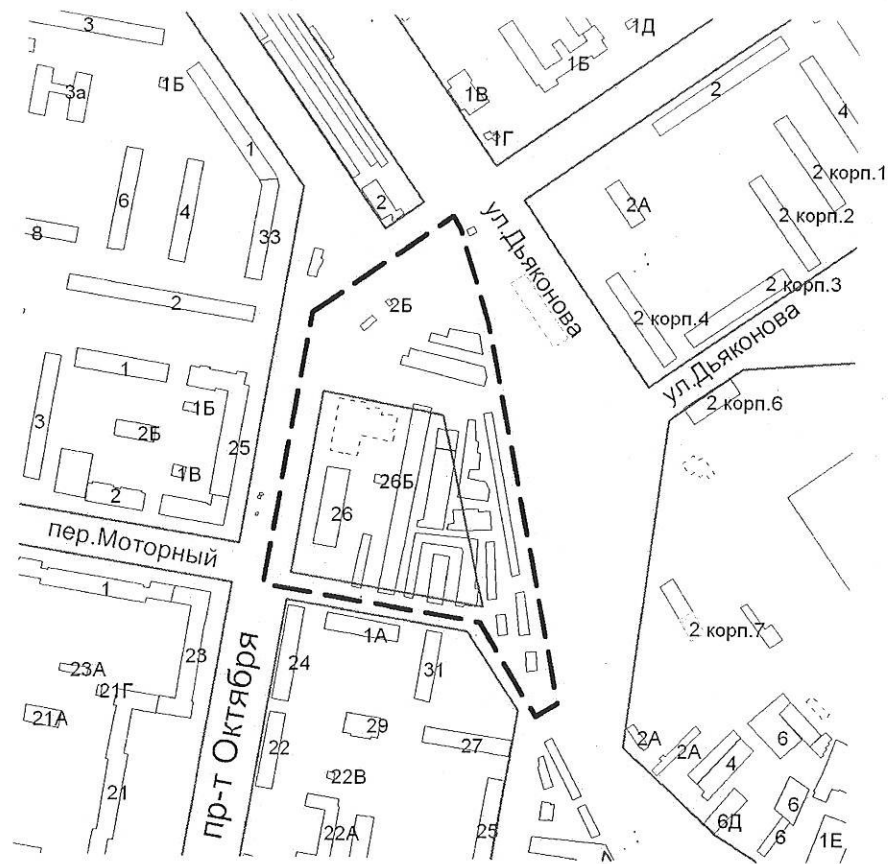
Глава администрации города

С.В.Белов

А.Н.Коновницына
439 02 46

Приложение
к постановлению администрации
города
от 21.08.2017 № 3878

Схема границ подготовки документации по планировке территории
(проект планировки и межевания территории)



--- - границы подготовки документации по планировке территории
(проект планировки и межевания территории)

Администрация г. Нижнего Новгорода
Департамент градостроительного развития и архитектуры



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

7 августа 2018 г.

№ 07-02-02/71

г. Нижний Новгород

**О продлении срока подготовки документации
по планировке территории (проект
планировки и межевания территории) на
пересечении улицы Дьяконова, проспекта
Октября в Автозаводском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, и в связи с обращением Управления Судебного департамента в Нижегородской области от 17 июля 2018 года № УСД-4/4034

п р и к а з ы в а ю:

1. Продлить Управлению Судебного департамента в Нижегородской области срок подготовки документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на пересечении улицы Дьяконова, проспекта Октября в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, установленный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 21 августа 2017 года № 3878 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на пересечении улицы

Дьяконова, проспекта Октября в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода».

2. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на пересечении улицы Дьяконова, проспекта Октября в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее 21 августа 2019 года.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в сети «Интернет».

4. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента в сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

А.В. Бодриевский

ООО "ПРОЕКТСТРОЙ"

**Документация по планировке территории (проект
планировки и межевания территории) на пересечении
улицы Дьяконова, проспекта Октября в Автозаводском
районе города Нижнего Новгорода**

105/17 - ППМ

Основная часть (утверждаемая)
Материалы по обоснованию

г. Нижний Новгород
2018

ООО "ПРОЕКТСТРОЙ"

**Документация по планировке территории (проект
планировки и межевания территории) на пересечении
улицы Дьяконова, проспекта Октября в Автозаводском
районе города Нижнего Новгорода**

105/17 - ППМ

Директор

С.В.Якишин

Разработал



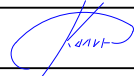
М.А.Калинин

г. Нижний Новгород
2018

Документация по планировке разработана в соответствии с государственными нормами и стандартами, градостроительным заданием, техническими регламентами и другими нормативными правовыми актами регулируемыми отношения в области градостроительства и действующими на момент разработки документации по планировке.

_____ С.В.Якишин

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Разработал	М.А.Калинин	
2	Проверил	С.В.Якишин	
3	Н. контроль	С.В.Якишин	

Содержание		
Обозначение	Наименование	Стр.
105/17-ППМ	1. Основная часть (утверждаемая) Текстовая часть Графическая часть	
	1.1 Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории	8
	1.2 Сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования	9
	1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	10
	Основной чертеж М 1:500	10
	Чертеж межевания территории М 1:500	11

Обозначение	Наименование	Стр.
105/17-ПМ	2. Материалы по обоснованию Графическая часть	
	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа М 1:5000	13
	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:500	14
	Схема организации улично-дорожной сети, Схема транспортного обслуживания и пешеходного движения М 1:500	15
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и территории объектов культурного наследия М 1:500	16
	План красных линий М 1:500	17
	Схема благоустройства и озеленения территории М 1:500	18
	Поперечный профиль перспективной городской улицы районного значения в границах разработки проекта	19
	Сводный план сетей М 1:500	20
	Текстовая часть	
	2.1 Исходно-разрешительная документация	21
	2.1.1 Исходные материалы	21
	2.2 Технико-экономические характеристики	21
	2.3 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	22
	2.4 Сведения о территории в границах разработки проекта	23
	2.4.1 Сведения об объектах культурного наследия в границах разработки проекта	24
	2.4.2 Сведения о ранее утвержденной документации в границах разработки проекта	24
	2.5 Обоснование принятых проектных решений	25
	2.5.1 Информация о необходимости установления (изменения) красных линий	26
	2.5.2 Ведомость координат характерных точек красных линий	26
	2.5.3 Обоснование и описание публичных сервитутов	26

Обозначение	Наименование	Лист
109/17-ППМ		
	2.6 Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков	27
	2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	28
	2.8 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	29
	2.9 Транспортное обслуживание и инженерно-техническое обеспечение	31
	Приложения (копии нормативных документов)	
Приложение А	Постановление администрации города Нижнего Новгорода № 3878 от 21.08.2017	
Приложение Б	Градостроительное задание ГЗ № 105/17 на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на пересечении улицы Дьяконова, проспекта Октября в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода	
Приложение В	Приказ департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 7 августа 2018 года № 07-02-02/71	
Приложение Г	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для подготовки проектной документации	

1. Основная часть (утверждаемая)

Текстовая часть
Графическая часть

1.1 Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории

Развитие территории планируется в рамках Федеральной целевой программы «Развитие судебной системы России на 2013-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22.11.2013 № 1055 предусматривает реконструкцию здания Автозаводского районного суда г. Нижнего Новгорода, и в соответствии с действующими градостроительными регламентами территориальных зон ТПК-о, ТТ, Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22

Одним из этапов реконструкции является организация благоустройства территории, прилегающей к зданию суда, включающая организацию парковочных мест для посетителей и работников суда, проезда для машин, осуществляющих перевозку лиц, содержащихся под стражей, а также размещения элементов озеленения.

Очередность развития территории не предусматривается.

1.2 Сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования

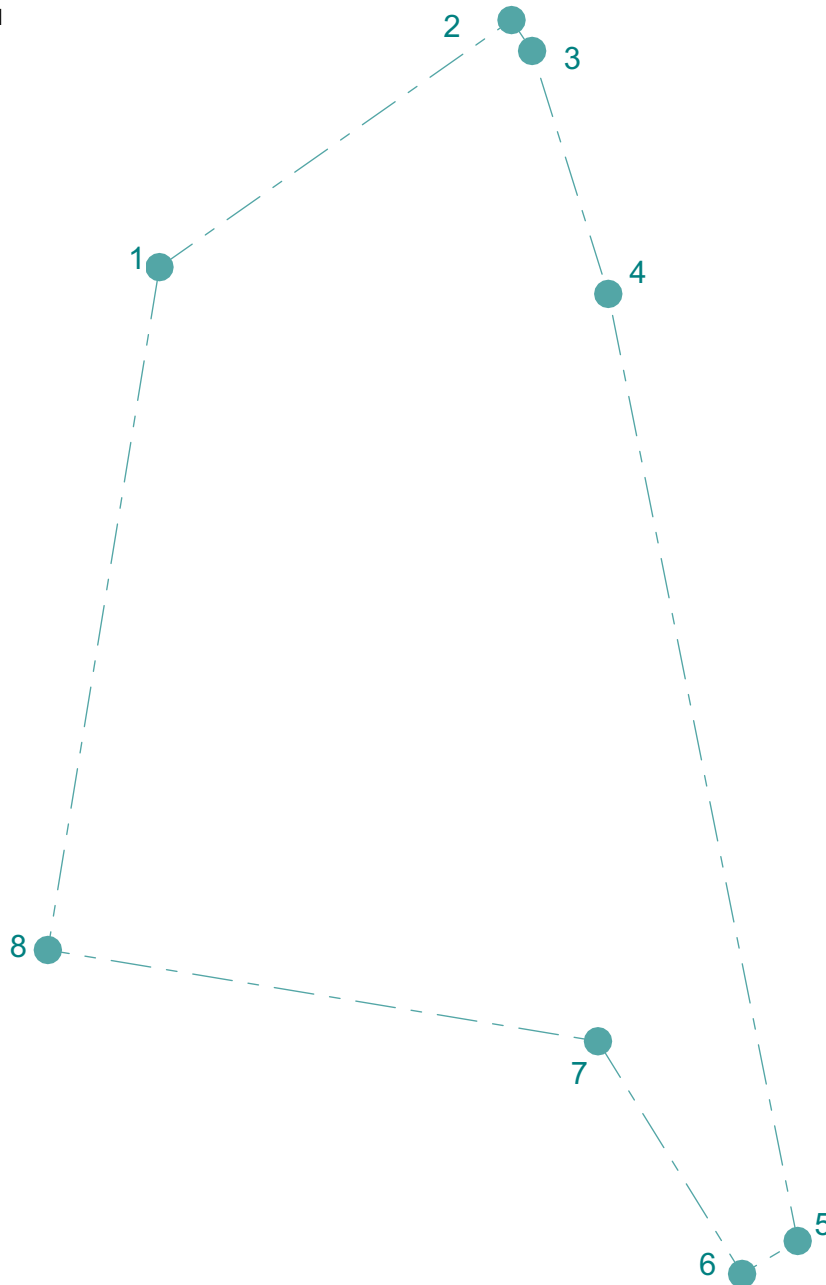
Проектом предусмотрено из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Способ образования	Категория земель
52:18:004 0201:3У1	853,56	52:18 :0040201	Обслуживание автотранспорта 4.9	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, пр-кт Октября, севернее дома 28	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена S=853,56м2	Земли населенных пунктов
52:18:004 0327:3У2	262,83			Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, пр-кт Октября, южнее дома 28		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	105/17 - ППМ	Лист
							8

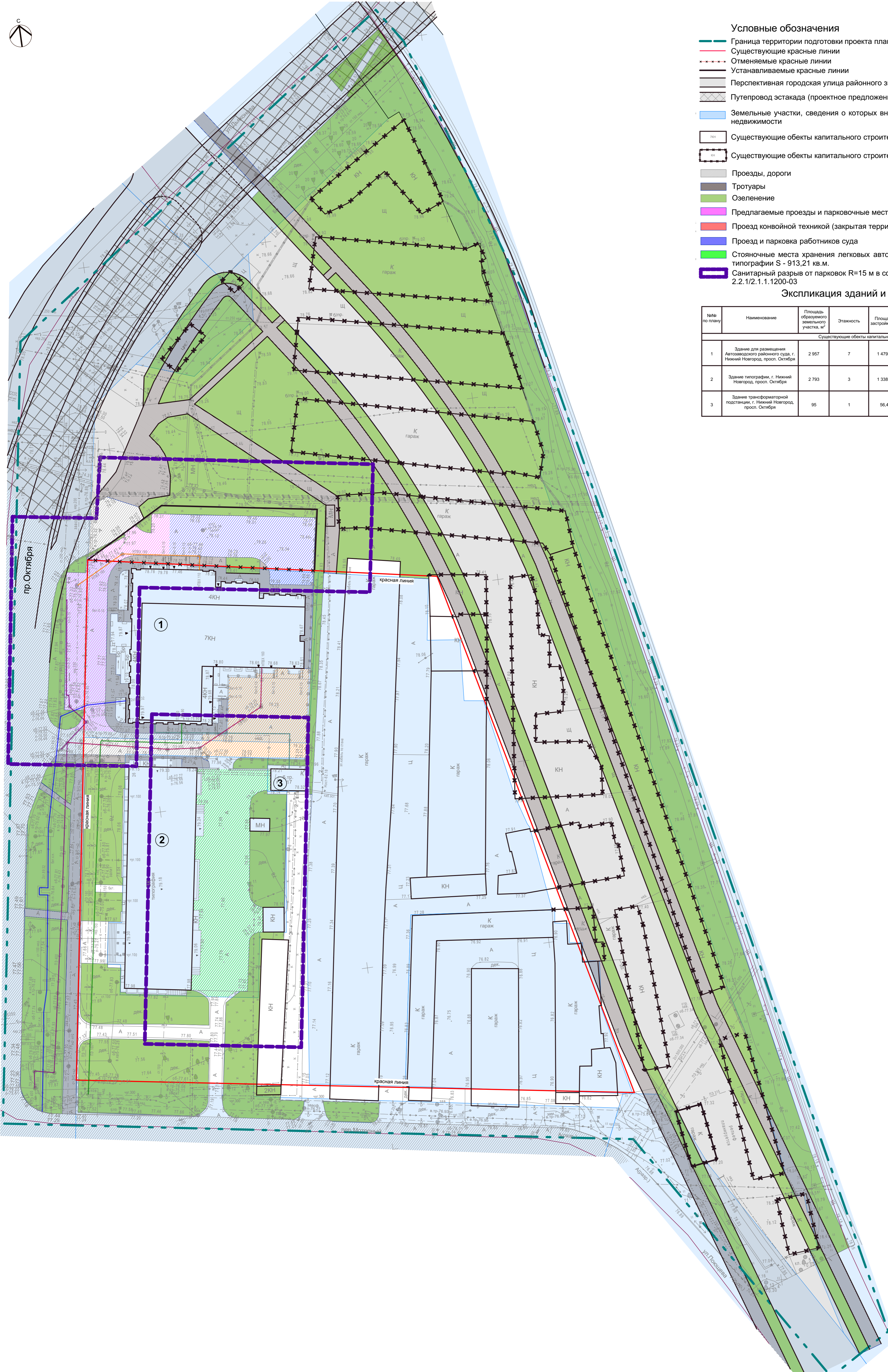
1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	522753,85	2207821,11
2	522829,13	2207930,34
3	522819,55	2207936,61
4	522744,42	2207959,46
5	522451,83	2208015,4
6	522441,82	2207998,17
7	522513,95	2207954,33
8	522543,54	2207784,89

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	105/17 - ППМ	Лист
							9



- Условные обозначения**
- Граница территории подготовки проекта планировки и межевания территории
 - Существующие красные линии
 - - - Отменяемые красные линии
 - Устанавливаемые красные линии
 - Перспективная городская улица районного значения (проектное предложение)
 - Путепровод эстакада (проектное предложение)
 - Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
 - Существующие объекты капитального строительства
 - Существующие объекты капитального строительства подлежащие сносу
 - Проезды, дороги
 - Тротуары
 - Озеленение
 - Предлагаемые проезды и парковочные места для посетителей суда
 - Проезд конвойной техники (закрытая территория)
 - Проезд и парковка работников суда
 - Стояночные места хранения легковых автомобилей автомобилей посетителей здания типографии S - 913,21 кв.м.
 - Санитарный разрыв от парковок R=15 м в соответствии с табл. 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03

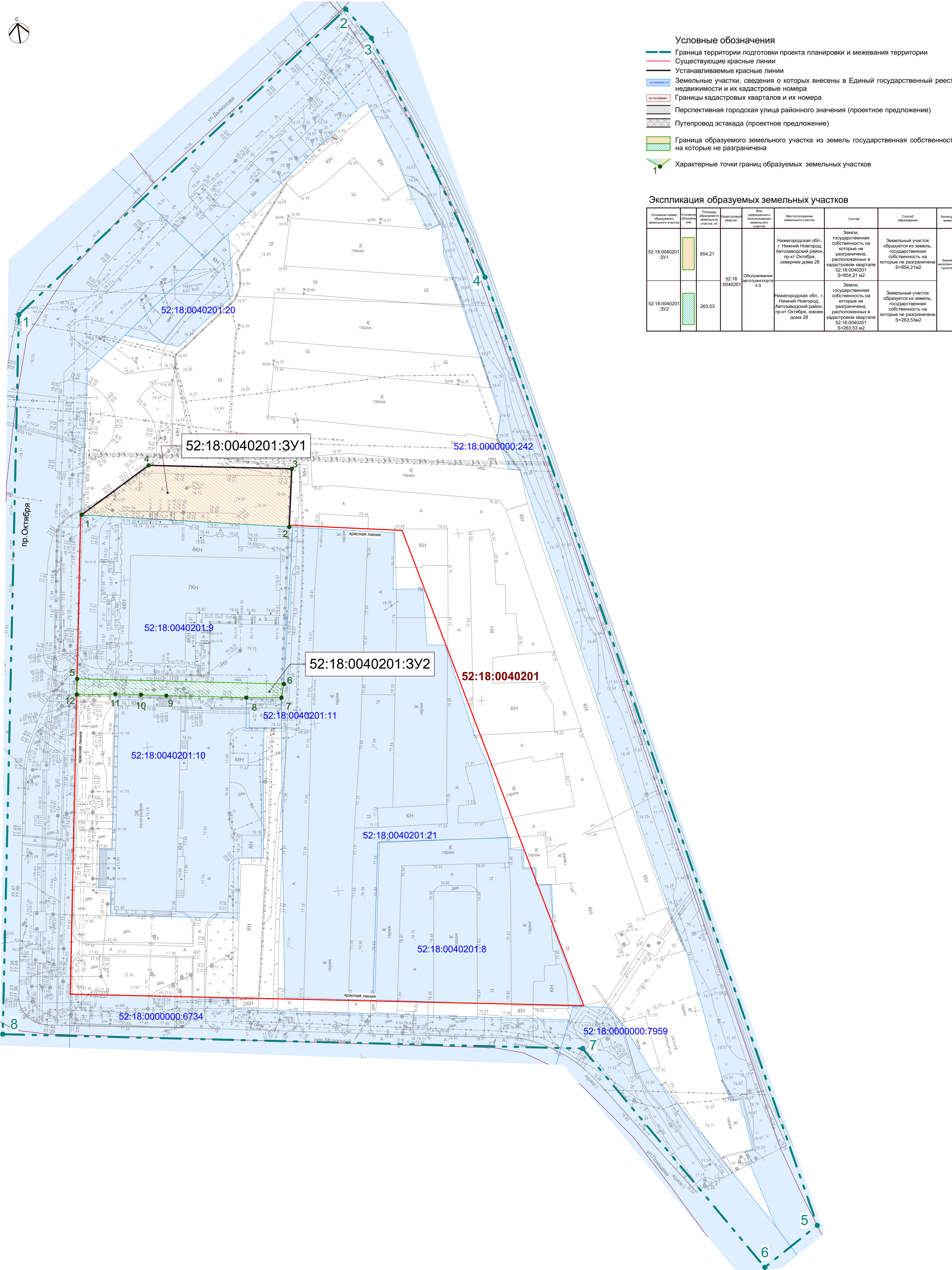
Экспликация зданий и сооружений

№№ по плану	Наименование	Площадь образуемого земельного участка, м²	Этажность	Площадь застройки, м²	Общая площадь здания, м²	Общая площадь квартир, м²	Количество жителей	Примечание
Существующие объекты капитального строительства								
1	Здание для размещения Автозаводского районного суда, г. Нижний Новгород, просп. Октября	2 957	7	1 479,0	7 201	-	-	
2	Здание типографии, г. Нижний Новгород, просп. Октября	2 793	3	1 338,0	3 342,0	-	-	
3	Здание трансформаторной подстанции, г. Нижний Новгород, просп. Октября	95	1	56,4	56,4	-	-	

1. Чертеж не предусматривает установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
2. Чертеж разработан на основе инженерно - геодезических изысканий ООО "Приволжский Геодезический Центр", выполненных в 2018г.

						105/17 - ППМ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на пересечении улицы Дьяконова, проспекта Октября в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Якишин С.	10,18					ППМ	10	
Разработал	Калинин М.	10,18				Основной чертеж М 1: 500	ООО "ПРОЕКТСТРОЙ"		
Н. контролер	Якишин С.	10,18							

Имя N Подпись и дата Взам.имен N



- Условные обозначения**
- Граница территории подготовки проекта планировки и межевания территории
 - Существующие красные линии
 - Устанавливаемые красные линии
 - Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
 - Границы кадастровых кварталов и их номера
 - Перспективная городская улица районного значения (проектное предложение)
 - Путепровод эстакада (проектное предложение)
 - Граница образуемого земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена
 - Характерные точки границ образуемых земельных участков

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Условное обозначение	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Состав	Способ образования	Категория земель
52:18:0040201:3У1		854,21	52:18:0040201	Обслуживание автотранспорта 4.9	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, пр-кт Октября, севернее дома 28	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0040201 S=854,21 м ²	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена S=854,21 м ²	Земли населенных пунктов
52:18:0040201:3У2		263,53	52:18:0040201	Обслуживание автотранспорта 4.9	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, пр-кт Октября, южнее дома 28	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0040201 S=263,53 м ²	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена S=263,53 м ²	Земли населенных пунктов

Имя Н	Подпись и дата	Взяли в Н
-------	----------------	-----------

1. Чертеж разработан на основе инженерно - геодезических изысканий ООО "Приволжский Геодезический Центр", выполненных в 2018г.

						105/17 - ППМ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) на пересечении улицы Дьяконова, проспекта Октября в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Колуч	Лист	Нижж	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Якишин С.	10.18			10.18		ППМ	11	
Разработал	Калинин М.					Чертеж межевания территории М 1: 500	ООО "ПРОЕКТСТРОЙ"		
Н. контролер	Якишин С.				10.18				